

## LUXURY RESIDENTIAL PROJECT IN BEŞIKTAŞ, ISTANBUL

This luxury project with 352 units combines the perfect harmony of Istanbul's historical texture and modern living, offering an exclusive lifestyle in the heart of Beşiktaş, downtown. Rising under the shade of 200-year-old trees with

a unique Bosphorus view, the project is being realized with the experience TOKI which is a major Turkish Government main contractor. With its architecture and strategic location, the project aims to be both a legacy of today and the future, offering an elite living standard with a limited number of residences.

### Advantages of the Project:

- **Unique Location:** Located in Beşiktaş, one of Istanbul's most prestigious districts, just steps away from the mesmerizing Bosphorus view. The area offers a rare living space with its historic streets, lush parks, and clean air. With access to ferries and metro, it allows easy access to all parts of the city, minimizing traffic stress.
- **Aesthetic and Functional Architecture:** The project, born from the designs of master architects, brings a modern interpretation of Beşiktaş's historical texture.
- **Exclusive Living Spaces:** With wide gardens and terraces, it offers a life integrated with nature, while airy interiors redefine comfort.
- **Social Amenities:** Social spaces where families can spend quality time and 24/7 security for a peaceful life.
- **Central Location:** Walking distance to historic Beşiktaş Bazaar, schools, hospitals, and metro.

### Project Summary:

Developers: TOKI

Units: 352 apartments Number of floors: 6 floors

Apartment Types: 1+1 - 2+1 - 2,5+1 – 3+1 – 3,5+2 – 4+1 – 4,5+1– 4,5+2– 5,5+1 -6,5+1 Options

Views: Bosphorus, landscape, and city views

### Key Features:

#### Nature and Social Areas:

- Gardens, cascading pools, walking paths, and activity areas
- Child Playgrounds, Café Lounge, Private Studios
- Indoor swimming pool, gym, steam rooms, Turkish bath and spa

#### Security and Comfort:

- 24/7 camera security system, indoor parking, and storage areas

#### Transport:

- Airport (30 kn)
- E-5 (2.5 kn)
- TEM (11 kn)
- Bus (100n), Metro (400n), Ferry (950n)

#### Education:

- Istanbul Technical University, Yıldız Technical University, Bahçeşehir University
- MEF schools, IsteK schools, Robert college

#### Cultural Sites:

- Dolnabahçe, Çırağan, and Yıldız Palaces

#### Shopping malls:

- Beşiktaş Bazaar, City's AVM, Zorlu Center

### РОСКОШНЫЙ ЖИЛОЙ ПРОЕКТ В БЕШИКТАШЕ, СТАМБУЛ

Этот роскошный проект, состоящий из 352 квартир, идеально сочетает в себе историческую атмосферу Стамбула и современную жизнь, предлагая эксклюзивный образ жизни в самом сердце Бешикташа, в центре города. Расположенный в тени 200-летних деревьев с уникальным видом на Босфор, проект реализуется опытной компанией ТОКІ, крупным генеральным подрядчиком турецкого правительства. Благодаря своей архитектуре и стратегическому расположению, проект стремится стать наследием как сегодня, так и в будущем, предлагая элитный уровень жизни в ограниченном количестве резиденций.

#### Преимущества проекта:

- Уникальное расположение: Расположен в Бешикташе, одном из самых престижных районов Стамбула, всего в нескольких шагах от потрясающего вида на Босфор. Этот район предлагает

уникальное жилое пространство с его историческими улицами, пышными парками и чистым воздухом. Благодаря удобному доступу к паромам и метро, обеспечивается легкий доступ ко всем частям города, сводя к минимуму транспортную нагрузку.

- Эстетическая и функциональная архитектура: Проект, созданный по проектам известных архитекторов, представляет собой современную интерпретацию исторической архитектуры Бешикташа.
- Эксклюзивные жилые пространства: Просторные сады и террасы предлагают жизнь в гармонии с природой, а светлые интерьеры переосмысливают понятие комфорта.
- Социальная инфраструктура: Социальные пространства, где члены семьи могут проводить качественное время, и круглосуточная охрана для спокойной жизни.
- Центральное расположение: В шаговой доступности исторический базар Бешикташа, школы, больницы и метро.

Краткое описание проекта:

Застройщик: ТОКІ

Количество квартир: 352 Количество этажей: 6 этажей

Типы квартир: 1+1 - 2+1 - 2,5+1 – 3+1 – 3,5+2 – 4+1 – 4,5+1 – 4,5+2 – 5,5+1 - 6,5+1 Варианты

Вид: Босфор, ландшафт и город

Основные особенности:

Природные и общественные зоны:

- Сады, каскадные бассейны, пешеходные дорожки и зоны для активного отдыха
- Детские площадки, кафе-лаунж, отдельные студии
- Крытый бассейн, гимнастический зал, туалеты, турецкая баня и спа-салон

Безопасность и комфорт:

- Круглосуточная система безопасности, крытая парковка, и складские помещения

Транспорт:

- Аэропорт (30 узлов)

- E-5 (2,5 узла)
- TEM (11 узлов)
- Автобус (100 минут), метро (400 минут), паром (950 минут).

Больницы:

- Больница Американ, Больница Аджибаден, Больница Лив.

- Школы МЭФ, школы «Истек», колледж Роберт

Культурные объекты:

- Дворцы Долнабахче, Чираган и Йылдыз.

Торговые центры:

- Базар Бешикташ, городской торговый центр, центр Зорлу

## مشروع سكني فاخر في شيشلي - مجيدية كوي، اسطنبول

يهدف المشروع إلى أن يكون إرثا للحاضر والمستقبل، مقدما مستوى معيشة راق بعدد محدود من الوحدات السكنية. منظر خلاب لمضيق البوسفور، ويتم تنفيذه بخبرة Premium Developer. بفضل تصميمه المعماري وموقعه الاستراتيجي، الحياة العصري، موفرا نمط حياة حصريا في قلب المدينة. يرتفع المشروع تحت ظلال أشجار عمرها 200 عام، ويطل على يجمع هذا المشروع الفاخر، الذي يضم 175 وحدة سكنية، بين التناغم المثالي بين عبق التاريخ في إسطنبول وأسلوب

### مزايا المشروع:

- مساحة معيشة نادرة بشوارعها التاريخية وحدائقها الخضراء وهوائها النقي. مع سهولة الوصول إلى العبارات والمترو.
- موقع فريد: يقع في أحد أرقى أحياء إسطنبول، على بعد خطوات من إطلالة البوسفور الساحرة. يوفر المنطقة
- تصميم معماري جمالي ووظيفي: المشروع من تصميم كبار المعمارين، يقدم تفسيراً عصريا للنسيج التاريخي للمنطقة.
- معيشة حصرية: حدائق واسعة وشرفات تمنحك حياة متكاملة مع الطبيعة، وتصاميم داخلية مشرقة تعيد تعريف الراحة. مساحات
- مرافق اجتماعية: مساحات اجتماعية يمكن للعائلات قضاء أوقات ممتعة فيها، وحراسة أمنية على مدار الساعة.
- موقع مركزي: على مسافة قريبة سيرا على الأقدام من البازار التاريخي والمدارس والمستشفيات والمترو.

### ملخص المشروع:

- المطور: Premium Developer
- عدد الوحدات: 175 شقة
- عدد الطوابق: 6 طوابق
- أنواع الشقق: 1+1 - 1+2 - 1+2.5 - 1+3 - 2+3.5 - 1+4 - 1+4.5 - 2+4.5 - 1+5.5 - 1+6.5
- الإطلاات: البوسفور، المناظر الطبيعية، والمدينة

### المميزات الرئيسية:

#### المساحات الطبيعية والاجتماعية:

- حدائق، مسابح متتالية، مسارات للمشبي، ومناطق ترفيهية
- ملاعب أطفال، صالة كافييه، استوديوهات خاصة
- مسبح داخلي، صالة رياضية، غرف بخار، حمام تركي وسبا

#### الأمن والراحة:

- نظام كاميرات أمنية على مدار الساعة، مواقف سيارات داخلية، ومخازن

#### المواصلات:

- المطار (30 كم)
- الطريق السريع (2.5 E-5 كم)
- الطريق السريع (11 TEM كم)
- الحافلة (100 م)، المترو (400 م)، العبارة (950 م)

#### التعليم:

- جامعة إسطنبول التقنية، جامعة يلدز التقنية، جامعة بهتشة شهير
- مدارس MEF، مدارس Istek، كلية روبرت

#### **المعالم الثقافية:**

- قصر دولمة بهتشة، قصر تشيراغان، قصر يلدز

#### **مراكز التسوق:**

- بازار بشكتاش، سيتييز مول، زورلو سنتر