

European Side Kanal Istanbul 2nd Residence Project

Location: Istanbul, European Side

Developer: Prime Developer

Project Concept:

A low-density residential project combining modern urban living with nature-focused design.

Land Area:

Approximately **26,000 sqm**

Around **70% of the land is dedicated to green areas and landscaping.**

Architecture:

Horizontal (low-rise) architecture with open spaces, large terraces, and private gardens.

Unit Types:

- Apartments from **2+1 to 5+1**
- Units with **private gardens and spacious terraces**
- **Detached villa options** (in selected phases)

Project Phases:

The project is developed in **multiple phases.**

Social Facilities & Amenities:

- Outdoor swimming pool
- Fitness center
- Walking and jogging paths
- Landscaped green areas
- Children's playground
- Social and relaxation areas
- 24/7 security system with controlled entrance
- Dedicated parking areas (indoor & outdoor)
- Private gardens and large terraces (in selected units)

Location Advantages:

- Easy access to **TEM Highway**
- Short distance to shopping malls, hospitals, and schools
- Located near the **Kanal Istanbul corridor**, offering strong future value potential

Payment Plan (For Foreign Buyers):

- Contact us for the latest installment options

Citizenship:

Eligible for **Turkish Citizenship by Investment**.

Investment Highlights:

- Government-backed developer
- Green-focused, low-density living concept
- Strong long-term capital appreciation potential
- Suitable for living, rental income, and citizenship purposes

Европейский канал, Стамбул, второй жилой проект

Местоположение: Стамбул, Европейская сторона

Застройщик: **Разработчик премиум-класса**

Концепция проекта:

Малопостроенный жилой комплекс, сочетающий современную городскую жизнь с дизайном, ориентированным на природу.

Площадь участка:

Приблизительно 26 000 кв. м

Около 70% территории отведено под зеленые зоны и озеленение.

Архитектура:

Горизонтальная (малоэтажная) архитектура с открытыми пространствами, большими террасами и частными садами.

Типы квартир:

- Квартиры от 2+1 до 5+1
- Квартиры с частными садами и просторными террасами
- Варианты отдельно стоящих вилл (в отдельных этапах)

Этапы проекта:

Проект реализуется в несколько этапов. Социальная инфраструктура и удобства:

- Открытый бассейн
- Фитнес-центр
- Пешеходные и беговые дорожки
- Благоустроенные зеленые зоны
- Детская игровая площадка
- Зоны отдыха и общения
- Круглосуточная система безопасности с контролируемым входом
- Выделенные парковочные места (крытые и открытые)
- Частные сады и большие террасы (в некоторых квартирах)

Преимущества расположения:

- Легкий доступ к шоссе ТЕМ
- Недалеко от торговых центров, больниц и школ
- Расположение рядом с коридором Канал Стамбул, что обеспечивает высокий потенциал роста стоимости в будущем

План оплаты (для иностранных покупателей):

- Свяжитесь с нами для получения информации о последних вариантах рассрочки

Гражданство:

Возможность получения турецкого гражданства за инвестиции. Основные преимущества инвестиций:

- Застройщик, поддерживаемый государством
- Концепция экологичного малоэтажного жилья
- Высокий потенциал роста стоимости в долгосрочной перспективе
- Подходит для проживания, получения дохода от аренды и получения гражданства

مشروع شقق قناة اسطنبول الثاني - الجانب الأوروبي

الموقع: اسطنبول، الجانب الأوروبي

المطور: Premium Developer

مفهوم المشروع:

مشروع سكني منخفض الكثافة يجمع بين الحياة الحضرية العصرية والتصميم المستوحى من الطبيعة.

مساحة الأرض: حوالي 26,000 متر مربع

حوالي 70% من الأرض مخصصة للمساحات الخضراء والمناظر الطبيعية.

التصميم المعماري:

عمارة أفقية (منخفضة الارتفاع) مع مساحات مفتوحة وشرفات واسعة وحدائق خاصة.

أنواع الوحدات:

- شقق من 1+2 إلى 1+5
- وحدات مع حدائق خاصة وشرفات واسعة
- خيارات فلل مستقلة (في مراحل مختارة)

المرافق الاجتماعية:

- مسبح خارجي
- مركز للياقة بدنية
- مسارات للمشبي والجري
- مساحات خضراء منسقة
- ملاعب أطفال
- مناطق اجتماعية وترفيهية
- نظام أمني على مدار الساعة مع مدخل مراقب
- مواقف سيارات (داخلية وخارجية)
- حدائق خاصة وشرفات كبيرة

مزايا الموقع:

- وصول سهل إلى الطريق السريع TEM
- قريب من مراكز التسوق والمستشفيات والمدارس
- يقع بالقرب من ممر قناة اسطنبول مما يوفر إمكانية عالية لارتفاع القيمة مستقبلا

الجنسية: مؤهل للحصول على الجنسية التركية عبر الاستثمار

أبرز مزايا الاستثمار:

- مطور مدعوم من الحكومة

- مفهوم معيشة صديق للبيئة ومنخفض الكثافة
- إمكانية عالية لارتفاع القيمة على المدى الطويل
- مناسب للسكن والدخل الإيجاري والحصول على الجنسية