


 **Ultra-Luxury** Project in the Heart of District of Bakırköy

 **A lifestyle at the level you truly deserve...**



-  **Project Status:** Ready for delivery
-  **Delivery Date:** June 2025
-  **Title deed ready | Eligible for Turkish citizenship**

### **Project Overview**

- Project land area: **20,500 sqm**
- **12 blocks**, each with **8 residences**
- Only **96 exclusive units** — a private and boutique community
- Ceiling height: **over 3.20 meters**
- **Fully European-sourced materials**
- Nature-inspired architecture with a **man-made lake and unique green landscapes**
- **Natural wood and stone** used throughout all residences

### **Residence Types**

- **3-bedroom residences (3+1) | 225 sqm with 3 bathrooms**
- **4 & 5-bedroom villa-style residences with 90 sqm private gardens**
- **4 & 5-bedroom waterfront-style (Yalı) residences**
- **6 & 7-bedroom duplex penthouses**

### **Prime Location & Accessibility**

- Just steps away from the **coastline and seaside park**
- Next to **Europe's largest National Park** (*under construction*)
- Quick access to **E-5 Highway** and **Kennedy Avenue**
- Near top international schools: **Canadian School** and **multilingual Bahçeşehir College**

### **Premium Lifestyle Amenities**

- Indoor swimming pool
- Turkish bath, sauna, and massage rooms
- Fully equipped fitness center and Pilates studio
- Football and basketball courts
- Indoor children's play area

Проект ультра-роскошного жилого комплекса Bakırköy, Istanbul

Образ жизни, которого вы действительно заслуживаете...

Статус проекта: Готов к сдаче

Дата сдачи: июнь 2025 г.

Право собственности готово | Возможность получения турецкого гражданства

Обзор проекта

- Площадь земельного участка: 20 500 кв. м
- 12 блоков, в каждом по 8 резиденций
- Всего 96 эксклюзивных квартир — частный и бутик-комплекс
- Высота потолков: более 3,20 метров
- Полностью европейские материалы
- Архитектура, вдохновленная природой, с искусственным озером и уникальными зелеными ландшафтами
- Натуральное дерево и камень используются во всех резиденциях

Типы резиденций

- Резиденции с 3 спальнями (3+1) | 225 кв.м с 3 ванными комнатами
  - Вилла с 4 и 5 спальнями и частными садами площадью 90 кв.м
  - Резиденции на берегу моря (Ялы) с 4 и 5 спальнями
  - Двухуровневые пентхаусы с 6 и 7 спальнями
- Превосходное расположение и доступность
- В нескольких шагах от побережья и приморского парка

- Быстрый доступ к шоссе E-5 и Кеннеди-авеню

Удобства премиум-класса

- Крытый бассейн
- Турецкая баня, сауна и массажные кабинеты
- Полностью оборудованный фитнес-центр и студия пилатеса
- Футбольные и баскетбольные площадки
- Крытая детская игровая площадка

# مشروع فاخر للغاية في قلب حي باكر كوي، اسطنبول

...أسلوب حياة يليق بك حقا

حالة المشروع: جاهز للتسليم

تاريخ التسليم: يونيو 2025

الطابو جاهز أو مؤهل للحصول على الجنسية التركية

## نظرة عامة على المشروع:

- مساحة أرض المشروع: 20,500 متر مربع
- 12 بناية، كل منها تضم 8 وحدات سكنية
- 96 وحدة حصرية فقط — مجتمع خاص وبوتيك
- ارتفاع الأسقف: أكثر من 3.20 متر
- مواد بناء أوروبية بالكامل
- تصميم معماري مستوحى من الطبيعة مع بحيرة اصطناعية ومناظر طبيعية خضراء فريدة
- استخدام الخشب الطبيعي والحجر في جميع الوحدات السكنية

## أنواع الوحدات السكنية:

- شقق بثلاث غرف نوم (1+3) | 225 متر مربع مع 3 حمامات
- فلل بأربع وخمس غرف نوم مع حدائق خاصة بمساحة 90 متر مربع
- شقق على طراز الياي (على الواجهة المائية) بأربع وخمس غرف نوم
- بنتهاوس دوبلكس بست وسبع غرف نوم

## الموقع المتميز وسهولة الوصول:

- على بعد خطوات من الساحل ومنتزه البحر
- بجوار أكبر حديقة وطنية في أوروبا ( قيد الإنشاء )
- وصول سريع إلى الطريق السريع E-5 وشارع كينيدي
- بالقرب من أفضل المدارس الدولية: المدرسة الكندية وكلية بهتشه شهير متعددة اللغات

## مرافق المعيشة الفاخرة:

- مسبح داخلي
- حمام تركي، ساونا، وغرف تدليك
- مركز لياقة بدنية مجهز بالكامل واستوديو بيلاتس
- ملاعب كرة قدم وكرة سلة
- منطقة لعب أطفال داخلية